

GSW Immobilien GmbH

Vermietungsberatung

Charlottenstraße 4

10969 Berlin

Vermietungshotline:

030. 25 34 10 10

Vermietungsfax:

030. 25 34 10 11

vermietung@gsw.de

www.gsw.de



 GSW

Servicewohnen bei der GSW



Mein Berlin. Mein Zuhause.



Wohnen im Alter – Service für Senioren

Unsere Gesellschaft ändert sich. Die Bevölkerung in Deutschland altert: 2040 wird die Hälfte der Deutschen über 50 Jahre alt sein. Gleichzeitig steigt schon heute der Anteil derer, die – freiwillig oder unfreiwillig – alleine leben. Gerade der Wohnungsmarkt ist ein Spiegel gesellschaftlicher Entwicklungen.

So ist seit einigen Jahren zu erkennen, dass die Menschen nicht nur älter werden, sondern auch im Alter länger „rüstig und aktiv“ bleiben. Kleinere Handicaps oder Einschränkungen hindern nicht daran, auch weiterhin selbstbestimmt zu leben und einen eigenen Haushalt zu führen. Die Voraussetzungen dafür sind altersgerechte Wohnungen sowie, bei Bedarf, eine flexible Unterstützung und gegebenenfalls Betreuung. Was muss eine Wohnung bieten, um auch im Alter noch das passende, persönliche Umfeld zu sein? Da mit den Jahren der Aktionsradius kleiner und die Mobilität im Vergleich zu früher häufig eingeschränkt wird, gewinnen die Wohnung und ein vertrautes soziales Umfeld an Bedeutung.



Auf was ist bei der Wahl einer seniorenrechtlichen Wohnung zu achten:

- möglichst geringe Barrieren von der Straße bis in die Wohnung und innerhalb der Wohnung, insbesondere im Sanitärbereich
- breite Türen, falls später ein Rollstuhl benötigt wird
- rutschsicherer Fußbodenbelag und Handläufe an beiden Seiten der Treppen sowie in längeren Fluren
- Haltegriffe im Bad für das leichtere Aus- und Einsteigen in die Badewanne
- Duschtassen mit tiefem Einstieg
- Küchenhängeschränke in Sicht- und Griffhöhe ermöglichen Beinfreiheit und Platz für einen Arbeitsstuhl: Zahlreiche Hausarbeiten lassen sich im Sitzen bequemer erledigen
- ein Balkon, der in der wärmeren Jahreszeit als Ausgleich für die im Alter vielleicht eingeschränkte Mobilität dienen kann
- Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr in unmittelbarer Nähe (Bus, Straßenbahn, U-Bahn, S-Bahn)



Servicewohnen bei der GSW

Planen Sie bereits jetzt für morgen. Lassen Sie sich gut beraten! Jedes Lebensalter stellt andere Ansprüche an die Wohnsituation. Deshalb entwickeln wir von der GSW schon seit Ende der neunziger Jahre Angebote, die auf die speziellen Anforderungen beim Älterwerden zugeschnitten sind. Wie zum Beispiel die seniorenfreundlichen Wohnungen in den GSW-Seniorenwohnhäusern. Die Wohnungen sind zwischen 30 und 86 qm groß und lassen sich individuell gestalten. Mitten im Grünen können Sie hier ruhig wohnen – und viele der wichtigen Versorgungseinrichtungen sind in direkter Umgebung.

Und sollten Sie einmal Hilfe brauchen, nutzen Sie einfach den Rundum-Service unserer sozialen Servicepartner. Hier werden Sie nicht nur gut beraten und tatkräftig unterstützt, sondern bei Bedarf auch durch ambulante Pflegedienste versorgt. Da, wo es für Sie am besten ist: Zu Hause. „Servicewohnen“ ist ein Dienstleistungsangebot, aus dem Sie ganz individuell, Ihren Bedürfnissen entsprechend, auswählen können. Über die Kooperationspartner der GSW können Sie verschiedene Dienstleistungen abrufen, die Ihr Leben auch in Zukunft angenehm, komfortabel und sicher machen.



Sie können wählen:

- kostenloser Beratungsservice zu sozialrechtlichen Fragen, die besonders im Alter wichtig werden
- die altersgerechte Anpassung Ihrer bisherigen GSW-Wohnung einschließlich Finanzierungsberatung
- die Möglichkeit, an Kultur- und Freizeitveranstaltungen teilzunehmen
- Einkaufsservice, der Ihren persönlichen Einkauf ins Haus liefert
- Menü-Service, der Ihr Mittagessen warm zu Ihnen nach Hause bringt
- die Pflege und Reinigung Ihrer Wohnung, abgestimmt auf Ihre persönlichen Wünsche
- Krankenpflegeservice, der Sie im Bedarfsfall einfühlsam und fachgerecht umsorgt
- die Möglichkeit, Krankenpflegehilfsmittel auszuleihen
- Beratung und Kurse für pflegende Angehörige
- die Installation eines 24-Stunden-Notrufsystems in Ihrer Wohnung



Die GSW baut ihr Angebot aus – Mehr Service an den Standorten

Das Bedürfnis nach einem angenehmen Wohnumfeld mit Hilfe und Unterstützung im Alltag gewinnt für ältere Menschen zunehmend an Bedeutung.

Hierfür möchte die GSW Ihnen vielfältige Lösungen anbieten, und in den nächsten Jahren wird sie ihre Servicebereiche weiter an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anpassen. Die Servicewohnungen der GSW sind gut mit Bus und Bahn erreichbar und weitgehend mit einem altersgerechten Ausstattungsstandard versehen.

Außerdem bietet die GSW ihren Mietern einen speziellen Service: Wenn GSW-Mieter auch im Alter in der eigenen Wohnung bleiben möchten, können diese mit baulichen Veränderungen seniorengerecht umgestaltet werden, sofern die technischen Gegebenheiten es zulassen.

Sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie gern.

Vermietungshotline: 030.25 34 10 10

Servicewohnungen der GSW in Berlin:

Rohrdamm 56

13629 Berlin / Spandau

Maulbeerallee 23

13593 Berlin / Spandau

Stichstr. 1

13597 Berlin / Spandau



Schloßstr. 26–27

14059 Berlin / Charlottenburg-
Wilmersdorf

Scheelestr. 109–111

12209 Berlin / Steglitz-Zehlendorf



Gitschiner Str. 38

10969 Berlin / Friedrichshain-
Kreuzberg

Charlottenstr. 85

10969 Berlin / Friedrichshain-
Kreuzberg

Köpenicker Str. 190/191/193

10997 Berlin / Friedrichshain-
Kreuzberg

Manteuffelstr. 12

10997 Berlin / Friedrichshain-
Kreuzberg



Tegernauer-/Todtnauer Zeile 8

13469 Berlin / Reinickendorf

Schluchseestr. 3

13469 Berlin / Reinickendorf

