

GSW startet zwei neuartige Mietangebote

- **„Vermietungscountdown“ – Rückwärtsversteigerung von Mietwohnungen zur Happy Hour**
- **„Wir frieren die Mieten ein!“ - günstig Wohnen ab 3 Euro je Quadratmeter mit drei Jahren Mietpreisgarantie für Neukunden**

Berlin, den 31. Juli 2008. – Die GSW startet am 4. August mit zwei neuen Mietangeboten. Beim „Vermietungscountdown“ werden ausgewählte Mietwohnungen im ganzen Berliner Stadtgebiet per Internetauktion angeboten. Allerdings steigen hier nicht wie sonst üblich die Preise, sondern fallen im Laufe der Zeit. Das Angebot läuft bis zum 31. August. Bei der zweiten Aktion friert die GSW die Kaltmieten bei Neukunden ausgewählter Wohnungen für drei Jahre ein.

Vermietungscountdown

Jeden Montag werden mehrere Wohnungen mit ausführlichen Beschreibungen und Fotos in die Website der GSW eingestellt und der „Vermietungscountdown“ gestartet. Die Nettokaltmiete fällt während der täglichen Happy Hour von 19 bis 22 Uhr je nach Wohnung mehrmals um einen bestimmten Betrag. „Der Interessent, der zuerst online zuschlägt, hat die Wohnung sicher. Er schließt aber nicht automatisch einen rechtlichen Vertrag mit uns, sondern bekommt eine Option auf die ersteigerte Miete. Die Auktionsmiete gewähren wir für ein Jahr. Anschließend kommt die übliche Marktmiete zum Tragen“, erklärt Thomas Rücker, Pressesprecher der GSW Immobilien GmbH. Bei dieser neuartigen Form der Wohnungsvermietung setzt die GSW gezielt auf das Medium Internet. „Mit der Wohnungsauktion verstärken wir unseren Fokus auf junge Mietergruppen und machen die Wohnungsanmietung zu einem spannenden Erlebnis“, ergänzt Rücker.

Am Tag nach der Auktion setzt sich ein Vermietungsberater der GSW mit dem erfolgreichen Bieter in Verbindung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gefällt dem potenziellen Mieter die Wohnung nicht oder nimmt er die Besichtigungsmöglichkeit in der Folgewoche nicht wahr, geht sie zurück in den Countdown. Den „Vermietungscountdown“ finden Interessierte auf der Homepage der GSW unter dem Link www.gsw.de/countdown.

Einfrieren der Kaltmiete

Die GSW friert die Kaltmieten bei Neukunden für drei Jahre ein. Im Rahmen des bis Jahresende befristeten Angebotes „Wir frieren die Mieten ein!“ können sich Neumieter ab sofort aus einem umfangreichen Paket vielfältigster Wohnungen, deren Kaltmiete bei drei Euro pro Quadratmeter pro Monat anfängt, ein neues Zuhause suchen. „Mit dem Angebot

möchten wir in Zeiten steigender Preise ein Zeichen für Preisstabilität setzen. Unser Angebot richtet sich ausschließlich an Neukunden, denen wir die Mieten über einen längeren Zeitraum garantieren möchten“, sagt Rücker. Die angebotenen Wohnungen eignen sich für Paare, Singles oder Familien und sind über ganz Berlin verteilt. Interessierte können sich auf der Homepage der GSW unter dem Link www.eiskaltmieten.de, per Telefon unter 030. 25 34 10 10 oder in jedem GSW-Mietpunkt informieren.

Pressekontakt:

GSW Immobilien GmbH

Thomas Rücker

Charlottenstraße 4, D-10969 Berlin

Tel.: +49 (0) 30. 25 34-13 32

Fax: +49 (0) 30. 25 34-19 34

Mail: thomas.ruecker@gsw.de

Über die GSW

Die **GSW** bewirtschaftet 75.000 Wohnungen und betreut damit einen der großen Wohnungsbestände in Berlin. Im Zentrum der Geschäftstätigkeit der GSW stehen eine überdurchschnittliche Mieterzufriedenheit, das Angebot von Wohnimmobilien zur Eigennutzung und zur Kapitalanlage sowie der kontinuierliche Ausbau des Wohnungsbestandes.