

# Pressemitteilung



Die in dieser Pressemitteilung enthaltenen Informationen sind weder zur Veröffentlichung, noch zur Weitergabe in die bzw. innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada oder Japan bestimmt.

## **GSW Immobilien AG platziert Aktien zu €19,00**

- Emissionsvolumen inklusive Mehrzuteilungen von rund €468 Mio.
- GSW fließen rund €115 Mio. Bruttoemissionserlös zu
- Notierungsaufnahme am 15. April 2011

**Berlin, 14. April 2011** - Die GSW Immobilien AG („GSW“), das führende private Wohnimmobilienunternehmen in Berlin, hat gemeinsam mit den abgebenden Aktionären und den Konsortialbanken den Emissionspreis für die angebotenen Aktien auf €19,00 je Aktie festgesetzt. Insgesamt wurden inklusive der Aktien aus einer Mehrzuteilung rund 24,6 Millionen Aktien platziert. Die Notierungsaufnahme im Regulierten Markt (Prime Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse und im Regulierten Markt der Berliner Börse findet am 15. April 2011 statt.

Die insgesamt platzierten 24.613.024 Aktien setzten sich zusammen aus 6.052.630 neuen Aktien aus einer Kapitalerhöhung, 15.350.000 Aktien aus dem Bestand der abgebenden Aktionäre und 3.210.394 Aktien aus dem Bestand der abgebenden Aktionäre im Rahmen einer Mehrzuteilung. Das Platzierungsvolumen beträgt insgesamt rund €468 Mio. Der Streubesitz beläuft sich nach der Platzierung auf rund 60 Prozent bei vollständiger Ausübung der Mehrzuteilungsoption. Die Anzahl der neuen Aktien wurde gegen Ende der Angebotsfrist so festgelegt, dass dem Unternehmen ein Bruttoemissionserlös von rund €115 Mio. zufließt. Im Rahmen des Angebotes haben sich alle abgebende Aktionäre für einen Zeitraum von sechs Monaten nach Aufnahme des Handels der angebotenen Aktien zur Einhaltung von Marktschutzvereinbarungen bzw. Veräußerungsbeschränkungen (Lock-Up) verpflichtet.

Thomas Zinnöcker, Vorstandsvorsitzender der GSW: „Wir freuen uns über die hohe Nachfrage nach unseren Aktien und das große Interesse seitens der Investoren. Mit den Erlösen aus dem Börsengang wollen wir weiter wachsen und unsere führende Position auf dem Berliner Wohnimmobilienmarkt ausbauen. Durch die geplante kontinuierliche Dividendenausschüttung in Höhe von 65 Prozent unseres Funds From Operations (FFO) beabsichtigen wir unsere Investoren angemessen am Erfolg der GSW beteiligen.“

Rund 99 Prozent der Aktien wurden bei institutionellen Investoren platziert und rund 1 Prozent bei Privatanlegern aus Deutschland und Luxemburg.

Am 15. April 2011 werden die Aktien der GSW Immobilien AG erstmals im Regulierten Markt (Prime Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse und im Regulierten Markt der Berliner Börse unter dem Börsenkürzel GIB gehandelt. Die internationale Wertpapierkennnummer (ISIN) der Aktie der GSW lautet DE000GSW1111, die Wertpapierkennnummer (WKN) GSW111.

# Pressemitteilung

## Media Relations

Thomas Rücker  
GSW Immobilien AG  
Charlottenstrasse 4  
10969 Berlin, Germany  
Tel.: +49-30-25 34 13 32  
Fax: +49-30-25 34 19 34  
E-mail: thomas.ruecker@gsw.de

## Investor Relations

Sebastian Jacob  
GSW Immobilien AG  
Charlottenstrasse 4  
10969 Berlin, Germany  
Tel: +49-30-25 34 18 82  
Fax: +49-30-25 34 19 09  
E-Mail: sebastian.jacob@gsw.de

## Über die GSW

Die GSW Immobilien AG ist mit einem Portfolio von rund 48.800 Wohneinheiten und einer gesamten Wohnfläche von 3,0 Mio. Quadratmetern ein führendes privates Wohnimmobilienunternehmen in Berlin. Zusätzlich verwaltet eine Tochtergesellschaft der GSW rund 15.800 Wohneinheiten für Dritte. Die Unternehmensstrategie der GSW ist auf die langfristige Verwaltung von Mietwohnungen ausgerichtet, wobei ein systematischer Ansatz verfolgt wird, der darauf zielt, sowohl die Zufriedenheit der Kunden als auch die Betriebseffizienz zu steigern. Im Jahr 2004 erwarben Beteiligungsgesellschaften von Cerberus Capital Management, L.P. und Whitehall Funds die im Jahr 1924 gegründete GSW vom Land Berlin. Im Jahresdurchschnitt 2010 beschäftigte die GSW rund 597 Mitarbeiter. Zum 31. Dezember 2010 wurde das Immobilienportfolio der Gesellschaft mit rund €2,6 Mrd. bewertet.

## Disclaimer

Diese Pressemitteilung enthält und ist kein Angebot bzw. keine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren.

Diese Pressemitteilung ist kein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada, Japan oder anderen Jurisdiktionen, in denen ein Angebot gesetzlichen Beschränkungen unterliegt. Die in dieser Pressemitteilung genannten Wertpapiere dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur nach vorheriger Registrierung nach den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in derzeit gültiger Fassung („Securities Act“) bzw. ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahme von der Registrierungserfordernissen verkauft oder zum Verkauf angeboten werden. Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmeregelungen dürfen die in dieser Pressemitteilung genannten Wertpapiere in Australien, Kanada oder Japan, oder an oder für Rechnung von australischen, kanadischen oder japanischen Einwohnern, nicht verkauft oder zum Verkauf angeboten werden. Es findet bzw. fand keine Registrierung des Angebots oder des Verkaufs der in dieser Pressemitteilung genannten Wertpapiere gemäß des Securities Acts bzw. den jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen in Australien, Kanada und Japan statt. In den Vereinigten Staaten von Amerika erfolgt kein öffentliches Angebot der Wertpapiere.

Diese Pressemitteilung richtet sich nur an und/oder ist nur vorgesehen zur Verteilung innerhalb des Vereinigten Königreichs an Personen, (i) die Berufserfahrung mit Investitionen im Sinne von Artikel 19 (5) der U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order

# Pressemitteilung

2005 (in der geltenden Fassung) (die „Order“) haben oder (ii) die Artikel 49 (2) (a) bis (d) der Order („high net worth companies, unincorporated associations etc.“) unterliegen (alle solche Personen nachfolgend „Relevante Personen“ genannt). Diese Pressemitteilung ist nur an Relevante Personen gerichtet. Eine Person, die keine Relevante Person ist, darf nicht auf Grund dieser Mitteilung oder ihres Inhaltes tätig werden oder auf diese vertrauen. Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Mitteilung bezieht, steht nur Relevanten Personen offen und wird nur mit Relevanten Personen betrieben.