

## Pressemitteilung

Die in dieser Pressemitteilung enthaltenen Informationen sind weder zur Veröffentlichung, noch zur Weitergabe in die bzw. innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada oder Japan bestimmt.

The logo for GSW (Gartenstadt-Wohnungsbau) features the letters "GSW" in a bold, sans-serif font. A small blue square is positioned to the left of the letter "G". The logo is set against a light gray rectangular background.

## GSW wird in die FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index Series aufgenommen

**Berlin, 18. April 2011** - Der Indexanbieter FTSE, die European Public Real Estate Association (EPRA) und die National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT) haben entschieden, die GSW Immobilien AG ("GSW") nach erfolgtem Börsengang im Wege eines Fast Entry mit Wirkung zum 18. April 2011 in neun Aktienindizes der FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index Series aufzunehmen.

Zu den neun Indizes, in die die GSW aufgenommen wird, gehören neben dem EPRA/NAREIT Global Index, dem EPRA Europe Index, dem EPRA EURO Zone Index und dem EPRA/NAREIT Germany Index weitere fünf Indizes der Index-Serie. Die Indizes zählen zu den weltweit bedeutendsten Immobilienaktien-Indizes und sind wichtige Benchmarks für internationale institutionelle Investoren.

### Media Relations

Thomas Rücker  
GSW Immobilien AG  
Charlottenstrasse 4  
10969 Berlin, Germany  
Tel.: +49-30-25 34 13 32  
Fax: +49-30-25 34 19 34  
E-mail: [thomas.ruecker@gsw.de](mailto:thomas.ruecker@gsw.de)

### Investor Relations

Sebastian Jacob  
GSW Immobilien AG  
Charlottenstrasse 4  
10969 Berlin, Germany  
Tel: +49-30-25 34 18 82  
Fax: +49-30-25 34 19 09  
E-Mail: [sebastian.jacob@gsw.de](mailto:sebastian.jacob@gsw.de)

### Über die GSW

Die im Jahr 1924 gegründete GSW Immobilien AG ist mit einem Portfolio von rund 48.800 Wohneinheiten und einer gesamten Wohnfläche von 3,0 Mio. Quadratmetern ein führendes privates Wohnimmobilienunternehmen in Berlin. Zusätzlich verwaltet eine Tochtergesellschaft der GSW rund 15.800 Wohneinheiten für Dritte. Die Unternehmensstrategie der GSW ist auf die langfristige Verwaltung von Mietwohnungen ausgerichtet, wobei ein systematischer Ansatz verfolgt wird, der darauf zielt, sowohl die Zufriedenheit der Kunden als auch die Betriebseffizienz zu steigern. Im Jahresdurchschnitt 2010 beschäftigte die GSW rund 597 Mitarbeiter. Zum 31. Dezember 2010 wurde das Immobilienportfolio der Gesellschaft mit rund €2,6 Mrd. bewertet.

### Disclaimer

Diese Pressemitteilung enthält und ist kein Angebot bzw. keine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren.

Diese Pressemitteilung ist kein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada, Japan oder anderen Jurisdiktionen, in denen ein Angebot gesetzlichen Beschränkungen unterliegt. Die in dieser Pressemitteilung genannten

## Pressemitteilung

Wertpapiere dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur nach vorheriger Registrierung nach den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in derzeit gültiger Fassung („Securities Act“) bzw. ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahme von der Registrierungserfordernissen verkauft oder zum Verkauf angeboten werden. Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmeregelungen dürfen die in dieser Pressemitteilung genannten Wertpapiere in Australien, Kanada oder Japan, oder an oder für Rechnung von australischen, kanadischen oder japanischen Einwohnern, nicht verkauft oder zum Verkauf angeboten werden. Es findet bzw. fand keine Registrierung des Angebots oder des Verkaufs der in dieser Pressemitteilung genannten Wertpapiere gemäß des Securities Acts bzw. den jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen in Australien, Kanada und Japan statt. In den Vereinigten Staaten von Amerika erfolgt kein öffentliches Angebot der Wertpapiere.

Diese Pressemitteilung richtet sich nur an und/oder ist nur vorgesehen zur Verteilung innerhalb des Vereinigten Königreichs an Personen, (i) die Berufserfahrung mit Investitionen im Sinne von Artikel 19 (5) der U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (in der geltenden Fassung) (die „Order“) haben oder (ii) die Artikel 49 (2) (a) bis (d) der Order („high net worth companies, unincorporated associations etc.“) unterliegen (alle solche Personen nachfolgend „Relevante Personen“ genannt). Diese Pressemitteilung ist nur an Relevante Personen gerichtet. Eine Person, die keine Relevante Person ist, darf nicht auf Grund dieser Mitteilung oder ihres Inhaltes tätig werden oder auf diese vertrauen. Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Mitteilung bezieht, steht nur Relevanten Personen offen und wird nur mit Relevanten Personen betrieben.