

Berlins besondere Wohngebiete

Die größten Wohnungen

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Wohnungsgröße ¹⁾ in m ²
14195	Steglitz-Zehlendorf	Dahlem	94
14163	Steglitz-Zehlendorf	Zehlendorf-Mitte	92
10117	Mitte	Unter den Linden	90
13505	Reinickendorf	Konradshöhe	88
13503	Reinickendorf	Heiligensee	85

1) Mittelwert der Angebote

Die kleinsten Wohnungen

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Wohnungsgröße ¹⁾ in m ²
13509	Reinickendorf	Borsigwalde	56
10409	Pankow	Ostseestraße	57
12437	Treptow-Köpenick	Baumschulenweg	57
13159	Pankow	Blankenfelde	57
13059	Lichtenberg	Hohenschönh.-Ost	59

Die höchsten Quadratmetermieten (kalt)

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Kaltmiete ¹⁾ €/m ² /Monat
10117	Mitte	Unter den Linden	11,01
10178	Mitte	Alexanderplatz	9,17
10719	Charlottenburg-Wilmersdorf	Ludwigkirchplatz	9,12
14195	Steglitz-Zehlendorf	Dahlem	8,95
10119	Mitte	Rosenthaler Platz	8,69

1) Mittelwert der Angebote

Die niedrigsten Quadratmetermieten (kalt)

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Kaltmiete ¹⁾ €/m ² /Monat
12619	Marzahn-Hellersdorf	Kaulsdorf-Nord	4,23
13439	Reinickendorf	Märk. Viertel Ost	4,35
13593	Spandau	Heerstr./Wilhelmstr.	4,45
12687	Marzahn-Hellersdorf	Mehrower Allee	4,49
13435	Reinickendorf	Märk. Viertel West	4,49

Die höchsten Wohnkosten (Kaltmieten)

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Wohnkosten ¹⁾ kalt in €/Monat
10117	Mitte	Unter den Linden	991
14195	Steglitz-Zehlendorf	Dahlem	841
10719	Charlottenburg-Wilmersdorf	Ludwigkirchplatz	730
10178	Mitte	Alexanderplatz	715
14109	Steglitz-Zehlendorf	Wannsee	675

1) Mittelwert der Angebote

Die niedrigsten Wohnkosten (Kaltmieten)

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Wohnkosten ¹⁾ kalt in €/Monat
12619	Marzahn-Hellersdorf	Kaulsdorf-Nord	288
13159	Pankow	Blankenfelde	300
13059	Lichtenberg	Hohenschönh.-Ost	304
13351	Mitte	Rehberge	305
13509	Reinickendorf	Borsigwalde	306

Die höchsten Leerstandsquoten

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Leerstand ¹⁾ in %
13353	Mitte	Westhafen	14,6
10407	Pankow	Bötzowviertel	13,4
12627	Marzahn-Hellersdorf	Hellersdorf-Nord	10,2
12689	Marzahn-Hellersdorf	Ahrensfelde	8,9
12309	Tempelhof-Schöneberg	Lichtenrade-Südost	8,2

1) Techem/Empirica-Leerstandsindex. Nur Stadtteile mit ausreichender Datenbasis

Die niedrigsten Leerstandsquoten

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Leerstand ¹⁾ in %
12437	Treptow-Köpenick	Baumschulenweg	0,5
10405	Pankow	Prenzlauer Allee	0,8
13407	Reinickendorf	Alt-Reinickendorf	0,9
14193	Charlottenburg-Wilmersdorf	Grunewald	0,9
12439	Treptow-Köpenick	Niederschöneweide	1,1

Die höchste Kaufkraft

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Kaufkraft ¹⁾ in €
12623	Marzahn-Hellersdorf	Mahlsdorf	4.020
13465	Reinickendorf	Frohnau	3.925
14089	Spandau	Gatow/Kladow	3.861
14129	Steglitz-Zehlendorf	Nikol.-/Schlacht.-see	3.832
13505	Reinickendorf	Konradshöhe	3.811

1) je Haushalt und Monat nach GfK-Prognose

Die niedrigste Kaufkraft

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Kaufkraft ¹⁾ in €
10969	Friedrichshain-Kreuzberg	Prinzenstraße	1.774
10243	Friedrichshain-Kreuzberg	Ostbahnhof	1.856
10249	Friedrichshain-Kreuzberg	Volksp. Friedrichsh.	1.905
10997	Friedrichshain-Kreuzberg	Wrangelstraße	1.925
10967	Friedrichshain-Kreuzberg	Graefestraße	1.930

Die höchsten Wohnkostenquoten

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Mietbelastung ¹⁾ warm in %
10117	Mitte	Unter den Linden	50,9
10178	Mitte	Alexanderplatz	41,5
10963	Friedrichshain-Kreuzberg	Kreuzberg-West	39,3
10719	Charlottenburg-Wilmersdorf	Ludwigkirchplatz	39,2
10243	Friedrichshain-Kreuzberg	Ostbahnhof	36,9

1) Angebotsmiete (warm) im Verhältnis zur Kaufkraft

Die niedrigsten Wohnkostenquoten

PLZ	Stadtbezirk	Lage	Mietbelastung ¹⁾ warm in %
13159	Pankow	Blankenfelde	16,4
12357	Neukölln	Rudow-Ost	17,0
12623	Marzahn-Hellersdorf	Mahlsdorf	17,3
13437	Reinickendorf	Alt-Wittenau	17,7
13469	Reinickendorf	Waidmannslust	17,8